



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Città
Metropolitana
di Palermo**

p_pa Città Metropolitana di Palermo RGP
PROT 0065635 del 22/08/2024
CL 6.5.2.0.0.031/2024 - 22/08/2024



Ministero dell'Istruzione

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Direzione Edilizia, Pubblica Istruzione e Beni Culturali
Ufficio Gestione Edifici Scolastici. Bacino Territoriale 2 (Palermo Centro Storico – Bagherese)

Comune di Palermo
Area della Pianificazione Urbanistica
Via Ausonia 69
pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Comune di Palermo
Città Storica
Foro Umberto I, 14
cittastorica@cert.comune.palermo.it

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
Via Giuseppe Garibaldi, 41
Palazzo Ajutamicristo
90133 Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 2 - Affari Urbanistici Sicilia Occidentale
via Ugo La Malfa, 169 - 90146 PALERMO
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale tecnico
Genio Civile di Palermo
via Antonio Ugo Amico, 19
90134 PALERMO
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Comando Vigili del Fuoco di Palermo
Via Scarlatti, 16
90100 PALERMO
com.palermo@cert.vigilfuoco.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Dipartimento di Prevenzione Medico
U.O.S. Dip. Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione
Area 3
Via Massimo D'Azeglio, 8 - Palermo
coordinamentoprevenzionearea3.pec@asppa.it

e p.c.

Al Sig. Sindaco Metropolitan
Prof. Roberto Lagalla

Al Sig. Direttore Generale
Dott. Nicola Vernuccio

Al Signor Segretario Generale
Dott. Francesco Mario Fragale

Alla Direzione Pianificazione e Programmazione
E.Q. PNRR Pianificazione e Programmazione
Fondi Comunitari Nazionali e Regionali



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città
Metropolitana
di Palermo



Ministero dell'Istruzione

Alla Direzione Patrimonio

Alla Direzione Regioneria Generale

LORO SEDI

e p.c.

Al Signor Sindaco del Comune di Palermo
Prof. Roberto Lagalla
gabinettosindaco@cert.comune.palermo.it

Al Comune di Palermo
Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali
via G. Astorino, 36 – 90146 Palermo
risorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it

Regione Siciliana
Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

Regione Siciliana
Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale
Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria
e per lo Stralcio Interventi a valere su PROF OIF
ufficiospeciale.chiusuraprofoif@certmail.regione.sicilia.it

Al Ministero dell'Istruzione
Dipartimento per il sistema educativo di Istruzione e di Formazione
Direzione Generale per i Fondi strutturali per l'Istruzione,
l'Edilizia scolastica e la Scuola Digitale
dgefid@postacert.istruzione.it
pnr@postacert.istruzione.it

Ministero della Pubblica Istruzione
U.S.R. Sicilia
Ufficio I – Ambito territoriale di Palermo
Via della Ferrovia, 54 a San Lorenzo
90146 – Palermo
usppa@postacert.istruzione.it

Al Dirigente Scolastico
del Liceo Regina Margherita di Palermo
Prof. Domenico Di Fatta
papm04000@pec.istruzione.it

e p.c.

Alla REPIN S.r.l
via Elemosina sn,
Aci Catena (CT), CAP 95022
PEC: repin@pec.confindustria.it

Alla "COOPROGETTI SOC.COOP."
Via Thomas Alva Edison n. 5
Gubbio (PG)
pec: cooprogetti@pec.it

OGGETTO: Avviso di indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2 della Legge 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n° 241/1990 e ss.mm.ii.



Interventi a valere su PNRR – Decreto finanziamento Ministero dell'Istruzione 217 del 15/07/2021 - Decreto 51 del 07/03/2022 - Missione 4 - Componente C1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3 "School building security and structural rehabilitation plan" G. Operativa DNSH Circ. 32 del 30/12/2021 - M4 - C1 - INV 3.3 - Reg. 2 – Schede 2-5 - Codice Edificio ARES 0820534703 - CUP D71B21001380001

Progetto definitivo/esecutivo – relativo ai **“Lavori di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico “Regina Margherita”, succursale di via Casa Professa n. 3 - Palermo - ex scuola “Cascino”.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- l'Amministrazione Città Metropolitana di Palermo ha intrapreso ed attuato programmi di riqualificazione ed adeguamento degli immobili sede di Istituzioni Scolastiche di propria competenza;
- una sede della succursale dell'Istituto Magistrale “Regina Margherita” è ubicata nell'immobile scolastico di via Casa Professa n. 3 a Palermo, l'edificio realizzato negli anni '60 dal Comune di Palermo, è transitato all'Amministrazione Provincia Regionale di Palermo, oggi Città Metropolitana di Palermo, con Atto di Concessione d'uso del Rep. n. 22 del 13/07/2011, Settore Risorse Immobiliari del Comune di Palermo, registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Palermo, Ufficio Territoriale di Palermo 3, in data 04/08/2011 al n. 6869/37; nel corso degli anni non sono state realizzate modifiche alle strutture né agli impianti ma interventi di manutenzione; l'immobile non è adeguato alle norme di sicurezza antincendio né alle vigenti norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche; l'utilizzo è pertanto, parziale per garantire la sicurezza dell'utenza scolastica;
- la Città Metropolitana di Palermo ha predisposto il “Progetto di adeguamento alle vigenti normative ed antincendio e sicurezza, abbattimento barriere architettoniche, igiene e miglioramento fruibilità del Plesso Scolastico “Cascino” in via Casa Professa n. 3 a Palermo” dell'importo complessivo di € 1.800.000,00, utilmente inserito nel Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica Regionale 2018/2020 con D.D.G. n. 5545/ISTR del 23/10/2018 per l'annualità 2018;
- così come previsto dall'art. 2 del Decreto Interministeriale n. 47 del 03/01/2018, il M.I.U.R., con Decreto n. 615 del 12 settembre 2018 ha approvato la Programmazione Unica Nazionale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica nella quale è confluito anche il piano regionale di cui al citato D.D.G. n. 5545/ISTR. del 23/10/2018, per farne parte integrante dello stesso Decreto e nel quale inoltre vengono individuate le quote di contributo annuo assegnate alle Regioni, ivi compresa la Regione Sicilia;
- con Decreto Interministeriale n. 87 del 01/02/2019 è stato individuato l'intervento sopracitato tra gli interventi finanziati; l'art. 5 del D.D.G. 5545/ISTR del 23/10/2018 ha previsto, però che gli Enti Locali titolari degli interventi che ricadono in zona sismica 1 e 2, inclusi nell'annualità 2018, sono obbligati prima di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori, a pena la decadenza del finanziamento, a trasmettere l'esito della analisi della vulnerabilità sismica in un al progetto esecutivo, elaborato a seguito delle risultanze delle verifiche sismiche effettuate;
- per l'immobile in questione sono state eseguite le indagini per la valutazione del rischio sismico; gli esiti dell'analisi di vulnerabilità hanno espresso valori estremamente bassi tali da dover procedere ad una attenta valutazione circa gli interventi da realizzare principalmente riguardo gli adeguamenti strutturali propedeutici agli adeguamenti impiantistici e antincendio;
- il progetto finanziato, alla luce degli esiti delle indagini sismiche, è risultato non più attuale né realizzabile, sia per la tipologia di interventi necessari ed essenziali a garantire la sicurezza dell'utenza scolastica, sia per le somme occorrenti per la loro attuazione; comunicata la rinuncia al finanziamento concesso, è stato predisposto studio di fattibilità tecnico economica che prevede la ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico;



- il “Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico “Regina Margherita”, succursale di via Casa Professa n. 3 a Palermo - ex scuola Cascino - Codice Edificio Ares: 0820534538 - CUP: D71B21001380001 - Importo complessivo del progetto €. 8.500.000,00” è stato inserito nella programmazione di cui all'art. 1, comma 63 e 64 della Legge 27 Dicembre 2019 n. 160, annualità 2021 (Decreto 10 marzo 2021 n. 62);
- con Decreto M.I.U.R. n. 217 del 15/07/2021 sono stati individuati gli interventi da ammettere a finanziamento sugli edifici scolastici di competenza delle Province, Città Metropolitane ed Enti di decentramento regionale, nonché definiti i termini e le modalità di rendicontazione e monitoraggio degli interventi.

Considerato che:

- il Ministero dell'Istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione – Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale – con nota AOODGEFID n. 27102 del 10/08/2021 avente per oggetto “Attuazione dell'art. 1, comma 63 e 64 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 – Modifica del piano autorizzativo con decreto del ministero dell'Istruzione 8 gennaio 2021 n. 13” ha reso noto che a seguito dell'adozione del decreto M.I.U.R. n. 13 del 08 gennaio 2021, molti Enti hanno chiesto di modificare, per sopravvenute esigenze, l'elenco degli interventi inizialmente indicati, alla luce di quanto previsto dall'art. 3 del citato decreto;
- inoltre, è stato approvato nel frattempo il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, all'interno del quale sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui al piano del decreto M.I.U.R. n. 13 del 08 gennaio 2021;
- pertanto, in considerazione dell'intervenuta approvazione del P.N.R.R. e della necessità di rispettare *target e milestones* imposti dalla Commissione europea, nonché delle richieste di modifica del piano intervenute da alcuni enti locali beneficiari, il Ministero dell'Istruzione invitava gli enti beneficiari a rivedere il su citato piano autorizzativo anche alla luce del rispetto delle tempistiche indicate nella citata nota AOODGEFID n. 27102 del 10/08/2021, e gli interventi originariamente proposti procedendo alla relativa conferma o eventualmente alla candidature di altri interventi in grado di rispettare i target indicati, sempre nell'ambito e nei limiti dell'importo a ciascun ente assegnato;
- con Decreto n. 343 del 02/12/2021 del Ministero dell'Istruzione, viene individuata nell'ambito del P.N.R.R. in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” nella quale è rientrato il progetto in argomento;
- con Decreto n. 51 del 07/03/2022 si dà atto che alcuni interventi di edilizia scolastica finanziati con risorse nazionali, tra i quali anche quello in oggetto, sono confluiti tra i c.d. “progetti in essere” del P.N.R.R.

Rilevato che:

- con D.D. n. 1544 del 28/04/2021 l'ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del “Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale Regina Margherita succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino)”;
- la linea di finanziamento (PNRR) sopra citata dell'opera in oggetto, prevede specificatamente che la progettazione e la realizzazione delle opere avvenga nel rispetto del regolamento UE n. 2021/241 del parlamento e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza;
- tali norme stabiliscono che tutte le misure dei Piani nazionali per la Ripresa e Resilienza debbano soddisfare il principio di «non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali»;
- tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità ex-ante degli interventi in argomento al principio del “DNSH, “Do no significant harm”;



- al fine di consentire il raggiungimento dei *target* e *milestone* previsti nel P.N.R.R., nonché nel rispetto delle linee guida per la progettazione per i progetti rientranti nel sopraccitato piano, si è reso necessario prevedere la rielaborazione del progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base dell'affidamento ai sensi del comma 5 dell'art. 48 L. 108/2021, per i tempi ristretti per addivenire all'aggiudicazione dei lavori.
- con D.D. n. 2459 del 21/06/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29 luglio 2021, la realizzazione del “Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica” relativamente al “Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale “Regina Margherita” succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino)” nell’ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. e Decreto M.I.U.R. n. 217 del 15/07/2021” all’Ing. “Sergio Amenta” capogruppo mandatario, del R.T.P. “S. Amenta – E. Giuffrè” con sede in Palermo.

Atteso che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di “di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico "Regina Margherita", succursale di via Casa Professa n. 3 Palermo - ex scuola "Cascino" - Codice edificio ARES 0820534538 – CUP D71B21001380001 - dell'importo complessivo di progetto pari ad euro 8.500.000,00 di cui euro 5.507.329,21 per lavori a base d'asta, euro 247.083,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 2.745.587,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato trasmesso dal tecnico incaricato Ing. Sergio Amenta con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 28/07/2022 prot. n. 48136 del 28/07/2022;
- Per il progetto in questione, con nota prot. n. 48373 del 28/07/2022 è stata indetta Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis Legge n. 241/1990;
- con nota prot. n. 8382 del 25/08/2022 - acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 53932 del 29/08/2022 l'ASP Palermo 6 - Dipartimento Prevenzione U.O.S.D. - Coordinamento Attività Territoriali Prevenzione Area 3A – ha espresso esprime parere igienico sanitario favorevole;
- con nota prot. 15444 del 11/08/2022 – acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 51713 del 12/08/2022 - la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo - Servizio 16 - ha ritenuto di non dover esprimere parere in quanto l'immobile non risulta essere soggetto ai vincoli di competenza ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii;
- con nota prot. 117511 del 29/08/2022 - acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 53927 del 29/08/2022 - il Genio Civile di Palermo - U.O. 02 - ha espresso parere favorevole sul rispetto della normativa sismica dell'intervento;
- con nota prot. 24963 del 01/08/2022 – acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 48854 del 01/08/2022 il Comando Provinciale VV.F. di Palermo ha richiesto, al fine di istruire l'esame degli elaborati progettuali trasmessi con indizione di conferenza di servizi, il pagamento della somma di € 400,00 per N.O.P; è stata inoltrata richiesta con apposita modulistica ministeriale in data 30/08/2022 con allegato pagamento di quanto richiesto; in data 05/09/2022 con prot. n. 28259, il Comando Provinciale VV.F. di Palermo ha trasmesso Nulla Osta Preventivo favorevole e conforme ai criteri tecnici di Prevenzione Incendi sul progetto, con inoltre degli elaborati progettuali approvati e firmati digitalmente dal funzionario incaricato, numero pratica n. 42866, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 55129 del 05/09/2022.
- Con verbale del 05/09/2022 è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi Semplificata.
- il progetto, verificato e validato è stato oggetto di gara europea con O.E.V.;
- l'appalto è stato aggiudicato e Con Determina Dirigenziale n° 3988 del 14.09.2023 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato alla Ditta Repin s.r.l.;
- Con verbale di consegna in via d'urgenza del 29.11.2023 il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dell'appalto integrato, al fine di rispettare le scadenze e gli obblighi del P.N.R.R.;



Visto che:

- con nota del 19/07/2024, tramite link, è stato trasmesso progetto definitivo/esecutivo, assunto al prot. dell'Ente al n. 57821 in data 22/07/2024; con ulteriore nota in data 12/08/2024 prot. 64221 è stata richiesta ulteriore trasmissione files risultati danneggiati che sono stati inoltrati con nuovo link in data 19/08/2024;
- l'intervento prevede (come previsto dall'art 3 comma 1 lettera d), modificato dall'art. 10 comma 1 lettera b) della legge n. 120 del 2020, art. 28, comma 5 bis lettera a) legge n. 34, art. 14 comma 1- ter, legge n. 91 del 2022 del 2022) la ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione col mantenimento della sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche piano volumetriche, senza incrementi di volumetria.

Ravvisata l'opportunità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nei diversi procedimenti amministrativi connessi, finalizzato ad ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;

INDICE

apposita Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2 della Legge 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n° 241/1990 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in indirizzo.

A tal fine

COMUNICA

- a. che gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo sono scaricabili e visionabili in formato PDF/A nella loro versione firmata dagli interessati al procedimento, attraverso il seguente sito:
<https://oc.glauco.it/oc/index.php/s/ceMViN3ZsKEQj1N/download>
- b. che per i soli Enti gestori di servizi pubblici a rete, si chiede che siano forniti, contestualmente al proprio parere, gli eventuali crono programmi di risoluzione delle interferenze, nonché siano verificate e segnalate le interferenze con il sedime dell'infrastruttura non rilevate nell'ambito del Progetto Definitivo/Esecutivo;
- c. che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art.14-bis, c. 2, lettera b) - Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è di **gg.15** dalla presente indizione;
- d. che le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine perentorio di **gg. 30**, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2, commi 3 e 4, legge n. 241/1990 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in **gg. 45**.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. d) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni devono possedere i seguenti requisiti:

- ◆ devono essere congruamente motivate;
- ◆ devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- ◆ in caso di dissenso devono precisare se lo stesso sia fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- ◆ le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad **assenso senza condizioni**; fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti

espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- la presente convocazione è redatta in forma digitale e verrà trasmessa per via telematica, secondo le disposizioni di cui al comma 7 art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., alle Amministrazioni pubbliche a cui competono gli atti endoprocedimentali - amministrativi;
- le comunicazioni relative alla documentazione oggetto della Conferenza e determinazioni dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it all'attenzione del responsabile del procedimento Ing. Silvana La Gattuta con oggetto “*Conferenza di servizi decisoria*”
- per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si invita a contattare:
 - Ing. La Gattuta Silvana, Tel. 091/6628748 – s.lagattuta@cittametropolitana.pa.it;

La presente convocazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line e sul sito istituzionale dell'Ente per gg. 15 consecutivi, nonché nella pagina dedicata all'Amministrazione Trasparente.

Palermo 21/08/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Silvana La Gattuta

Il Dirigente

Arch. Rosario Musso